



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0083/25/Sol

ZPRÁVA

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kobyly, IČO 00672017, za rok 2025.

Přezkoumání hospodaření obce Kobyly za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 18.9.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 20.10.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 11.2.2026.

Přezkoumání vykonala:

Bc. Iva Solnařová, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1274

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0083/25/Sol dne 18.9.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 11.2.2026.

Při přezkoumání byli přítomni:

Zbyněk Hozák - starosta obce,
Hana Seiwaldová - účetní obce.

T +420 485 226 606 E iva.solnarova@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c)

Zjištěné chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou dále uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

▪ § 219 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení bodu 4. § 10 odst. 3 písm. c)

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku do 30 dnů od jejího uzavření.

Zjištěný nedostatek nelze zpětně napravit.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Kobyly za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (detailní specifikace v části A.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku do 30 dnů od jejího uzavření.
Zjištěný nedostatek nelze zpětně napravit, je zapotřebí přijmout opatření k nápravě.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,15 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 2,40 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 20.2.2026

Přezkoumání hospodaření vykonala:

Bc. Iva Solnařová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000 Kč.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kobyly. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Zbyněk Hozák.

Zbyněk Hozák
starosta obce

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu na období do roku 2028 schválený zastupitelstvem obce (dále jen ZO) dne 16.10.2023 usn. č. 9/6/2023. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 2.10.2023, schválený výhled od 1.11.2023 dosud.

Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v následujících souhrnných objemech:

<i>hodnoty v tis. Kč</i>	Příjmy	Výdaje	Financování
rok 2025	9 000	9 000	0
rok 2026	9 100	9 100	0
rok 2027	9 200	9 200	0
rok 2028	9 300	9 300	0

Aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2028 byl schválen ZO dne 8.12.2025 usn. č. 16/18/2025. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 22.10.2025, schválený výhled od 7.1.2026 dosud. Schodek ve financování je kryt finančními prostředky minulých let.

Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v následujících souhrnných objemech:

<i>hodnoty v tis. Kč</i>	Příjmy	Výdaje	Financování
rok 2025	11 634	19 134	7 500
rok 2026	15 090	19 090	4 000
rok 2027	15 190	17 090	1 900
rok 2028	15 240	17 140	1 900

Pravidla rozpočtového provizoria

Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 byla schválena ZO dne 10.12.2024 usn. č. 11/12/2024. Do doby schválení rozpočtu na rok 2025 se hospodaření obce řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku tj. r. 2024. Výdaje obce, včetně financování, budou čerpány do výše 60 % z upraveného schváleného rozpočtu roku 2024. Nové investiční akce budou až do doby schválení rozpočtu na rok 2025 pozastaveny. Nové investiční akce nebudou zahajovány s výjimkou investičních akcí, které mají na rok 2025 financování zajištěno, a jsou zastupitelstvem obce schváleny. Na tyto investiční akce budou uvolňovány finanční prostředky v souladu se smlouvami uzavřenými v roce 2024 a letech předcházejících, a to v nezbytně nutném rozsahu. Příspěvková organizace obdrží za 1. čtvrtletí příspěvek v max. výši 500 tis. Kč. Výdaje jednotlivých rozpočtových paragrafů, které jsou na straně příjmové pokryty z dotace nebo příspěvku ze státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků, nejsou omezeny maximálním čerpáním. Jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace nebo příspěvku. Pravidla rozpočtového provizoria byla zveřejněna od 11.12.2024 do 30.4.2025.

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn na webových stránkách obce a úřední desce od 3.3.2025 do 30.4.2025. Rozpočet byl navržen jako schodkový.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 24.3.2025 usn. č. 13/14/2025 jako schodkový v objemu příjmů 11 100 000 Kč, výdajů 18 600 000 Kč a financování 7 500 000 Kč

(pol. 8115, schodek byl kryt finančními prostředky minulých let, kontrolou ověřen stav bankovních účtů k 31.12.2024 k pokrytí schodku). Schválený rozpočet byl zveřejněn od 1.4.2025 do 30.4.2026. Rozpis rozpočtu byl proveden a jeho data pořízena do výkazu FIN 2-12 M. Schválený rozpočet oproti střednědobému výhledu zohledňoval výdaje na opravy místních komunikací a rekonstrukci sociálních zařízení v budově základní školy.

Rozpočtová opatření

V kontrolovaném období byla schválena 4 rozpočtová opatření (dále jen „RO“). Všechna schválená rozpočtová opatření byla chronologicky číslována, schválena ZO a řádně dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněna na webových stránkách obce.

Kontrolou bylo ověřeno promítnutí RO č. 1-4 do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025 v následujícím souhrnném objemu:

<i>hodnoty v Kč</i>	Schválený rozpočet	Změna	Rozpočet po změnách
Příjmy	11 100 000,00	1 155 180,00	12 255 180,00
Výdaje	18 600 000,00	1 155 180,00	19 755 180,00
Financování	7 500 000,00	0,00	7 500 000,00

Závěrečný účet

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (dále jen „Zpráva“) byl schválen ZO dne 23.6.2025 usn. č. 5/16/2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn od 15.5. do 30.6.2025. Schválený závěrečný účet včetně Zprávy byl zveřejněn dne 25.6.2025, dosud na webových stránkách obce.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Obec byla zřizovatelem příspěvkové organizace (dále jen PO) Základní škola Kobyly, okres Liberec-příspěvková organizace, IČO 70982066 na základě zřizovací listiny ze dne 1.1.2003, změna zřizovací listiny byla schválena ZO dne 22.9.2009 (změna názvu organizace). Dne 27.6.2019 usn. č. 4/6/2019 byla schválena ZO nová zřizovací listina (vymezení majetkových práv a doplňkové činnosti organizace). Nedílnou součástí zřizovací listiny je smlouva O výpůjčce. V kontrolovaném období nebyla provedena změna zřizovací listiny.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Zřízené PO byl stanoven závazný ukazatel v rámci rozpočtového provizoria, následně i schváleného rozpočtu obce v celkové výši 1 440 000 Kč (§ 3113 pol. 5331 výkazu FIN 2-12 M). Závazný ukazatel schválilo ZO dne 24.3.2025 usn. č. 13/14/2025. O výši příspěvku byla organizace informována dopisem dne 26.3.2025. ZO dne 22.9.2025 usn. č. 7/17/2025 byl navýšen závazný ukazatel na celkovou výši 1 447 000 Kč. O výši příspěvku byla organizace informována dopisem dne 23.9.2025. Příspěvek byl k 31.12.2025 profinancován ve výši 1 447 000 Kč.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

PO hospodařila v roce 2024 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 77 534,74 Kč. ZO dne 23.6.2025 usn. č. 6/16/2025 schválilo, že kladný hospodářský výsledek bude převeden do rezervního fondu organizace.

Bankovní výpis

Obec měla zřízeny bankovní účty, které ke dni 31.12.2025 vykazovaly dle předložených bankovních výpisů (dále jen „BV“) následující zůstatky:

účet 231 – Základní běžný účet ÚSC

KB	č. ú. 18425461/0100	BV č. 211	1 766 670,60 Kč
ČNB.....	č. ú. 94-3012461/0710.....	BV č. 28.....	347 503,87 Kč
ČSOB	č. ú. 323954829/0300	BV *	9 957,00 Kč
ČSOB	č. ú. 323955127/0300	BV **.....	9 618 347,41 Kč
Celkem.....			11 742 478,88 Kč

* potvrzení o zůstatku od ČSOB k 31.12.2025 ze dne 20.1.2026.

** potvrzení o zůstatku od ČSOB k 31.12.2025 ze dne 20.1.2026.

Stavy prostředků na bankovních účtech souhlasily s údajem na účtu 231 ve výkazu Rozvaha a stavem ve výkazu FIN 2-12 M (řádek 6010 a 6030).

Hlavní kniha

Kontrola byla předložena Hlavní kniha účetnictví sestavená k 31.12.2025.

Kniha došlých faktur

Kniha došlých faktur byla vedena ručně. V kontrolovaném období bylo přijato 302 faktur. Souhrn neuhrazených závazků k 31.12.2025 evidovaných na účtu 321 *Dodavatelé* ve výkazu Rozvaha byl ve výši 116 279,73 Kč (jednalo se o faktury ev. č. 295-302 splatné v lednu 2026). Kontrolou zaměřenou na věcnou a formální správnost bylo ověřeno zaúčtování a úhrada faktur přijatých v kontrolovaném období ev. č. 147, 150, 151, 152, 154, 156, 175, 181, 182, 188, 189, 190, 191, 192, 196, 199, 202, 207 (BV 105, 107, 108, 109, 111, 130, 145, 147, 152, 155, 156, 157) a ev. č. 240, 243, 244, 245, 246, 250, 252, 253, 254, 264, 265, 268, 269, 277, 281, 286 (BV 186, 197, 199, 201, 202).

Kniha odeslaných faktur

Kniha odeslaných faktur byla vedena ručně. V kontrolovaném období bylo vystaveno 27 faktur. Souhrn neuhrazených pohledávek k 31.12.2025 evidovaných na účtu 311 *Odběratelé* ve výkazu Rozvaha byl ve výši 19 578 Kč (jednalo se o neuhrazenou fakturu ev. č. 24 po splatnosti, uhrazená v lednu 2026 a nedoplatkem za nájem ve výši 6 316 Kč), ověřeno inventarizací. Kontrolou zaměřenou na věcnou a formální správnost bylo ověřeno zaúčtování a úhrada faktur vydaných v kontrolovaném období ev. č. 11-14, 16 (BV 143, 144, 155, 158) a ev. č. 20, 21, 22 (BV 169, 196, 199).

Odměňování členů zastupitelstva

Ke dni 1.1.2022 bylo k trvalému pobytu v obci hlášeno 362 obyvatel.

Na ustavujícím ZO dne 20.10.2022 usn. č. 3d/1/2022 byl zvolen do funkce uvolněný starosta a usn. č. 3e/1/2022 byla zvolena neuvolněná místostarostka. ZO dne 20.10.2022 usn. č. 5/1/2022 schválilo odměny neuvolněným zastupitelům od 1.11.2022 následovně:

nevol. místostarostka 9 000 Kč

člen ZO, předseda a člen výboru 1 200 Kč

S místostarostkou obce byla uzavřena Dohoda o provedení práce na vedení obecní kroniky dne 17.3.2020. Dohoda byla schválena ZO dne 16.3.2020 usn. č. 10/10/2020.

Kontrolou byly ověřeny vyplacené odměny dle mzdových listů uvolněného starosty, neuvolněné místostarostky a člena ZO (os. č. 22, 41, 45), nebyly zjištěny nedostatky.

Pokladní kniha (deník)

Hotovostní operace obec zajišťovala jednou pokladnu obecního úřadu, která byla vedena ručně v průpisové podobě. Doklady byly evidovány ve dvou číselných řadách s jednotným systémem pořadových čísel (dále p.č.). V kontrolovaném období bylo vystaveno 428 pokladních dokladů (300 příjmových, 128 výdajových). Pokladní limit byl stanoven ve výši 100 000 Kč, dohoda o odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování byla uzavřena s účetní obce dne 1.12.2016. V období 09/2025-12/2025 nebyl pokladní limit překročen. Zůstatek pokladní knihy k 31.12.2025 ve výši 12 897 Kč byl shodný s údajem na účtu 261 *Pokladna* ve výkazu Rozvaha a ve výkazu FIN 2-12 M (řádek 6040), ověřeno inventarizací. Kontrolou byly ověřeny pokladní doklady vystavené v kontrolovaném období p. č. 324-347 a p. č. 398-428.

Příloha rozvahy

Kontrola byl předložen výkaz Příloha sestavený k 31.12.2025. Uvedené hodnoty na účtech nemovitostí v analytickém členění, včetně korekce, souhlasily s údaji ve výkazu Rozvaha. Podrozvahová evidence byla vedena. Ve výkazu v části D.2. a D.3. byly uvedeny údaje o lesních porostech. Účetní jednotka v majetku eviduje 49,3 ha lesních pozemků. Pozemky byly oceněny 57 Kč/m². Celková výše ocenění lesních pozemků v majetku činila 28 083 tis. Kč.

Rozvaha

Kontrola byl předložen výkaz Rozvaha sestavený k 31.12.2025. Stálá aktiva byla vykázána v hodnotě 42 157 tis. Kč, po proúčtované korekci 30 124 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky nebyly vykázány.

Krátkodobé pohledávky byly vykázány v celkovém objemu 222 tis. Kč, zejména *Krátkodobé poskytnuté zálohy* ve výši 202 tis. Kč a *Odběratelé* ve výši 20 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky byly vykázány ve výši 40 tis. Kč (kauce) evidované na účtu *Dlouhodobé přijaté zálohy*.

Krátkodobé závazky byly vykázány v celkovém objemu 1 052 tis. Kč, zejména *Krátkodobé přijaté zálohy na transfery* ve výši 277 tis. Kč, účet *Výnosy příštích období* ve výši 223 tis. Kč, účet *Dohadné účty pasivní* ve výši 202 tis. Kč, účet *Dodavatelé* ve výši 116 tis. Kč a závazky za zaměstnanci ve výši 207 tis. Kč.

Kontrolou stanovených vazeb ve výkazu nebyly zjištěny nedostatky. V kontrolovaném období nedošlo k významným změnám na majetkových účtech mimo účtu *Stavby*, kdy došlo k zařazení technického zhodnocení majetku „ZŠ Kobyly, rekonstrukce sociálního zařízení“ ve výši 5 974 tis. Kč.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrola byl předložen výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2025. Saldo příjmů a výdajů bylo vyrovnáno financováním ve stejné výši. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích po konsolidaci bylo následující:

<i>hodnoty v Kč</i>	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost	% RU
Příjmy	11 100 000,00	12 255 180,00	13 437 925,44	109,65
Výdaje	18 600 000,00	19 755 180,00	15 069 999,55	76,28
Financování	7 500 000,00	7 500 000,00	1 632 074,11	xxx

Údaje o rozpočtu uvedené ve výkazu odpovídaly objemům schváleným v ZO včetně provedených rozpočtových změn.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrola byl předložen Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2025, který obsahoval následující hodnoty:

hodnoty v Kč	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
Náklady celkem	8 767 151,04	0,00
Výnosy celkem	12 584 386,68	0,00
VH běžného úč. období	3 817 235,64	0,00

Výsledek hospodaření - zisk souhlasil s výsledkem hospodaření běžného účetního období uvedeným ve výkazu Rozvaha k 31.12.2025. Obec neprovozovala hospodářskou činnost.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec v kontrolovaném období poskytla dotaci ze svého rozpočtu. Kontrola byla předložena:

- Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená dne 25.6.2025 mezi obcí (poskytovatel) a organizací Mikroregionem Jizera, IČO 70226342 (příjemce). Účelem smlouvy bylo pokrytí spoluúčasti na projektu „Pořízení komunální techniky a zařízení pro kulturní, sportovní a společenské akce Mikroregionu Jizera“ ve výši 105 165,67 Kč. Poskytnutí individuální dotace schválilo ZO dne 23.6.2025 usn. č. 10/16/2025. Termín realizace projektu byl ve smlouvě stanoven do 30.9.2025 a termín vyúčtování do 19.11.2025. Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách obce od 28.7.2025. Dotace byla k datu kontroly vyúčtována.

Finanční plnění:

- finanční prostředky ve výši 105 165,67 Kč odeslány příjemci dne 1.7.2025 (BV 107).

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

pol. 4111, objem 32 500 Kč

- UZ 98071 - účelová dotace na výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 32 500 Kč, obec obdržela dne 8.7.2025. Nedočerpané prostředky ve výši 7 382,28 Kč byly v rámci finančního vypořádání za rok 2025 vráceny poskytovateli dotace dne 26.1.2026.

pol. 4112, objem 89 300 Kč

- dotace na souhrnný finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtům obcí pro rok 2025 (výkon veřejné správy), obec v kontrolovaném období přijala dotaci ve výši 89 300 Kč.

pol. 4116, objem 470 364,75 Kč

- UZ 29014 - účelová dotace od Ministerstva zemědělství na projekt „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“ ve výši 6 000 Kč, obec obdržela dne 31.3.2025,
- UZ 33092 - účelová průtoková dotace od MŠMT, Operačního programu Jan Amos Komenský (šablony II) ve výši 464 364,75 Kč, dotace byla připsána na účet obce dne 25.3.2025 a zaslána na účet PO dne 26.3.2025.

pol. 4122, objem 370 000 Kč

- účelová dotace z rozpočtu Libereckého kraje dle smlouvy č. OLP/03843/2025 na projekt „Oprava požární nádrže v Havlovicích“ ve výši 100 000 Kč, dotace byla připsána na účet obce dne 16.12.2025,
- účelová dotace z rozpočtu Libereckého kraje dle smlouvy č. OLP/03406/2025 na projekt „Oprava asfaltových povrchů veřejných prostranství v obci Kobyly“ ve výši 270 000 Kč (záloha ve výši 90 % dotace), byla připsána na účet obce dne 5.11.2025.

pol. 4213, objem 251 680 Kč

- UZ 89517 - účelová dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt „Pořízení přístřešků na kontejnery na tříděný odpad“ ve výši 163 592 Kč, obec obdržela dne 18.12.2025,
- UZ 89518 - účelová dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt „Pořízení přístřešků na kontejnery na tříděný odpad“ ve výši 88 088 Kč, obec obdržela dne 18.12.2025.

Smlouvy o dílo

Kontrola byla předložena smlouva o dílo uzavřena dne 30.5.2025 mezi obcí (objednatel) a společností PALESTAV CZ s.r.o., IČO 28914295 (zhotovitel) na dílo „ZŠ Kobyly, rekonstrukce sociálních zařízení“ ve výši 4 850 337,82 Kč bez DPH (5 868 908,76 Kč vč. DPH), s realizací stavby v termínu nejpozději do 15.9.2025 a zárukou 60 měsíců. Smlouva byla schválena ZO dne 5.5.2025 usn. č. 3d/15/2025. Smlouva o dílo ze dne 30.5.2025 byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 24.7.2025. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24.9.2025 byl schválen ZO dne 22.9.2025 usn. č. 8/17/2025. Dodatek č. 1 ze dne 24.9.2025 byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 24.9.2025. Dodatkem č. 1 byla na základě více a méně prací snížena celková cena za dílo na 4 788 290,83 Kč bez DPH (5 793 831,91 Kč vč. DPH).

Zveřejnění:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34930109?backlink=bhv7f>

Finanční plnění:

- faktura ev. č. 20250057 ve výši 1 091 812,43 Kč uhrazena dne 27.6.2025 (BV 105),
- faktura ev. č. 20250072 ve výši 2 076 042,24 Kč uhrazena dne 6.8.2025 (BV 130),
- faktura ev. č. 20250080 ve výši 1 992 649,40 Kč uhrazena dne 11.9.2025 (BV 147),
- faktura ev. č. 20250087 ve výši 633 327,83 Kč uhrazena dne 2.10.2025 (BV 160).

Celkem uhrazeno: 5 793 831,90 Kč vč. DPH

Zjištění:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku do 30 dnů od jejího uzavření.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec v kontrolovaném období uzavřela dvě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen v nevýznamných částkách (do 10 tis. Kč).

Smlouvy o výpůjčce

Kontrola byla předložena smlouva o výpůjčce. Byla schválena ZO dne 27.6.2019 usn. č. 4/6/2019 jako nedílná součást Zřizovací listiny PO. Ve smlouvě byl vymezen majetek, který se předal příspěvkové organizaci do výpůjčky včetně práv a povinností užívání tohoto majetku.

Dokumentace k veřejným zakázkám

V kontrolovaném období byl ověřen postup obce při výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

- „ZŠ Kobyly, rekonstrukce sociálních zařízení“
- předmětem zakázky byla rekonstrukce sociálních zařízení ve škole,
- výzvou k podání nabídek byli osloveni 4 dodavatelé,
- pravidla pro hodnocení nabídek: nejnižší nabídková cena,
- lhůta pro podání nabídky: 20.3.2025,

- výběrová a hodnotící komise vybírala ze 4 nabídek,
- Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne: 20.3.2025,
- Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.3.2025, vyžádání doložení prokázání technické kvalifikace u tří účastníků, 1 doložil, 2 byli vyřazeni,
- Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16.4.2025,
- vítězný uchazeč společnost PALESTAV CZ s.r.o., IČO 28914295,
- Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 6.5.2025.

Další informace jsou uvedeny v kapitole **Smlouvy o dílo**.

Vnitřní předpis a směrnice

Obec měla pro své hospodaření soubor vnitřních předpisů a směrnic z předcházejících let. V kontrolovaném období nebyly vnitřní předpisy a směrnice aktualizovány, ani schváleny nové.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Kontrola byla předložena Zpráva z provedené veřejnosprávní kontroly hospodaření PO. Kontrola byla provedena kontrolorem Karel Pítro, IČO 86689169. Veřejnosprávní kontrola byla zaměřena na výběrové přezkoušení informací obsažených v účetní závěrce sestavené k 31.12.2024 a zhodnocení používaných účetních metod a ocenění majetku. Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole byl zpracován dne 2.5.2025, nebyly shledány nedostatky.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

V kontrolovaném období se uskutečnilo 6 jednání ZO v termínech od 10.2. do 8.12.2025. Z těchto jednání byly předloženy zápisy a usnesení. Současně byly předloženy dokumenty z jednání ze dne 10.12.2024 (schválení pravidel rozpočtového provizoria obce na rok 2025).

Schvalování účetní závěrky

Účetní závěrku obce k 31.12.2024 schválilo ZO dne 23.6.2025 usn. č. 7/16/2025. Doloženo Protokolem o schválení účetní závěrky.

Účetní závěrku PO k 31.12.2024 schválilo ZO dne 23.6.2025 usn. č. 6/16/2025. Doloženo Protokolem o schválení účetní závěrky.

Darovací smlouvy

Kontrola byly předloženy:

- Darovací smlouva uzavřená dne 2.5.2025 mezi obcí (dárce) a organizací Linka bezpečí, z. s., IČO 61383198 (obdarovaný) na dar ve výši 3 000 Kč na činnost spolku. O poskytnutí daru rozhodlo ZO dne 24.3.2025 usn. č. 7/14/2025. Výše daru byla vyplacena obdarovanému bankovním převodem dne 12.5.2025 (BV 78).
- Darovací smlouva uzavřená dne 17.12.2025 mezi obcí (dárce) a organizací SOPKA 2007, z. s., IČO 28551869 (obdarovaný) na dar ve výši 13 500 Kč na činnost spolku. O poskytnutí daru rozhodlo ZO dne 8.12.2025 usn. č. 12/18/2025. Výše daru byla vyplacena obdarovanému v hotovosti dne 17.12.2025 (VPD 126).

Smlouvy o převodu majetku

Kontrola byla předložena:

Kupní smlouva uzavřená dne 31.3.2025 mezi obcí (prodávající) a fyzickou osobou (kupující). Předmětem smlouvy byl prodej movité věci - požárního vozidla AVIA A 30 K, rok výroby 1981 za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 000 Kč. Prodej byl schválen ZO dne 24.3.2025 usn.

č. 14/14/2025 na základě podané žádosti. Kupní cena byla uhrazena dne 31.3.2025 (PPD 158). Vyřazeno z technické evidence majetku obce dokladem ev. č. 8011.

Inventurní soupis majetku a závazků

K zajištění inventarizace majetku k 31.12.2025 bylo kontrole předloženo:

- Směrnice č. 1/2011 o inventarizaci zde dne 8.12.2011,
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 1.12.2025, součástí bylo jmenování inventarizační komise, schválen ZO dne 22.9.2025 usn. č. 4/17/2025,
- platnost plánu inventur byla od 1.12.2025 do 30.1.2026.
- Prezenční listina o proškolení členů inventarizační komise ze dne 1.12.2025,
- Inventarizační zpráva byla zpracována dne 30.1.2026 a konstatovala, že inventurní rozdíly nebyly zjištěny a nápravná opatření nebyla stanovena.

Kontrole byly předloženy inventurní soupisy ke všem účtům, *Ostatní dlouhodobý finanční majetek* ve výši 1 963 tis. Kč byl doložen potvrzením o počtu akcií od společností SVS a.s. ze dne 5.1.2026. Předložené soupisy inventarizace majetku byly doloženy tabulkami s podrobným členěním majetku, bankovními výpisy (zůstatky bankovních účtů). Doložení vlastnických vztahů obce k dlouhodobému hmotnému majetku evidovaného na účtech 021 Stavby a 031 Pozemky bylo zajištěno výpisy z katastru nemovitostí k 31.12.2025 ze dne 31.12.2025. V rámci podkladů o provedené inventarizaci byla doložena oblast podrozvahové evidence. Obec eviduje věcná břemena na 031/0330 a 031/0550.