

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 00907/23 - 216**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Liberci ze dne 17.02.2023, č.j. 74 EXE 59417/2023-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Příkaz o uložení pokuty Městského úřadu Mnichovo Hradiště ze dne 12.07.2021, č.j. MH-OD/6484/2021-4, ve věci **oprávněného: Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí čp.1, Mnichovo Hradiště 295 01, IČ: 00238309**, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / č.o.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, **proti povinnému: Petr Brož, bytem Sedlisko čp.5, Kobyly - Sedlisko 463 45, nar. 18.01.1982**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 50 000,00 Kč, náklady oprávněného: 4 477,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 24.04.2025 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.04.2025 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :

a) podíl 1/3

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564141 Kobyly

Kat.území: 667498 Kobyly

List vlastnictví: 335

St. 42	831 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Sedlisko, č.p. 5, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42</i>			
576/1	318 ostatní plocha	manipulační plocha	
578	126 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
579	2431 zahrada		zemědělský půdní fond
582/2	17 zahrada		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

b) podíl 1/48

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 564141 Kobyly
Kat.území: 667498 Kobyly	List vlastnictví: 231
528/47	560 ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

c) podíl 1/30

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 564141 Kobyly
Kat.území: 667498 Kobyly	List vlastnictví: 232
528/46	976 ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

d) podíl 1/216

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 564141 Kobyly
Kat.území: 667498 Kobyly	List vlastnictví: 230
528/48	2613 ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

e) podíl 1/216

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 564141 Kobyly
Kat.území: 667498 Kobyly	List vlastnictví: 312
528/59	607 orná půda zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

A) LV 335 - Rodinný dům Sedlisko

Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střeška budovy je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín, vikýř a bleskosvod. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Vchodové dveře domu jsou

dřevěné. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou částečně opadané. K domu patří velká oplocená zahrada, na které stojí hospodářská budova. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 42 stojí stavba rodinného domu č.p. 5. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 576/1 (ostatní plocha) o výměře 318 m², parc. č. 578 (trvalý travní porost) o výměře 126 m², parc. č. 579 (zahrada) o výměře 2 431 m² a parc. č. 582/2 (zahrada) o výměře 17 m². Pozemky společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 3 723 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté, neudržované a oplocené. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 653, který je ve vlastnictví Libereckého kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je hospodářská budova a oplocení.

B) LV 231 - Pozemek Kobyly

Jedná se o pozemek parc. č. 528/47, který je v Katastru vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace). Plocha pozemku je 560 m². Pozemek slouží jako přístup k jednotlivým okolním pozemkům. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků okolních pozemků (podíl povinného 1/48).

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

C) LV 232 - Pozemek Kobyly

Jedná se o pozemek parc. č. 528/46, který je v Katastru vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace). Plocha pozemku je 976 m². Pozemek slouží jako přístup k jednotlivým okolním pozemkům. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků okolních pozemků (podíl povinného 1/30).

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

D) LV 230 - Pozemek Kobyly

Jedná se o pozemek parc. č. 528/48, který je v Katastru vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace). Plocha pozemku je 2 613 m². Pozemek slouží jako přístup k jednotlivým okolním pozemkům. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků okolních pozemků (podíl povinného 1/216).

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

E) LV 312 - Pozemek Kobyly

Jedná se o pozemek parc. č. 528/59, který je v Katastru vedený jako orná půda. Plocha pozemku je 607 m². Pozemek slouží jako přístup k jednotlivým okolním pozemkům. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků okolních pozemků (podíl povinného 1/216).

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 699 900,00 Kč.

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 466 600,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním

exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) vyšší pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
 - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být

připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předdražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 21.02.2025

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor